

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. 공매목적부동산

■ 소 재 지 : 부산광역시 해운대구 우동 645-8, 9번지

순번	호실	전유면적(m ²)	대지지분		순번	호실	전유면적(m ²)	대지지분	
1	101	29.05	742.6분의	3.972	44	707	21.41	742.6분의	2.927
2	102	40.55	742.6분의	5.544	45	708	29.08	742.6분의	3.976
3	103	33.19	742.6분의	4.538	46	801	21.20	742.6분의	2.898
4	104	78.84	742.6분의	10.779	47	802	20.94	742.6분의	2.863
5	201	76.91	742.6분의	10.515	48	803	37.75	742.6분의	5.161
6	301	21.20	742.6분의	2.898	49	804	21.41	742.6분의	2.927
7	302	20.94	742.6분의	2.863	50	805	21.41	742.6분의	2.927
8	303	37.75	742.6분의	5.161	51	806	21.41	742.6분의	2.927
9	304	21.41	742.6분의	2.927	52	807	21.41	742.6분의	2.927
10	305	21.41	742.6분의	2.927	53	808	29.08	742.6분의	3.976
11	306	21.41	742.6분의	2.927	54	901	21.20	742.6분의	2.898
12	307	21.41	742.6분의	2.927	55	902	20.94	742.6분의	2.863
13	308	28.95	742.6분의	3.958	56	903	37.75	742.6분의	5.161
14	401	21.20	742.6분의	2.898	57	904	21.41	742.6분의	2.927
15	402	20.94	742.6분의	2.863	58	905	21.41	742.6분의	2.927
16	403	37.75	742.6분의	5.161	59	906	21.41	742.6분의	2.927
17	404	21.41	742.6분의	2.927	60	907	21.41	742.6분의	2.927
18	405	21.41	742.6분의	2.927	61	908	29.08	742.6분의	3.976
19	406	21.41	742.6분의	2.927	62	1001	21.20	742.6분의	2.898
20	407	21.41	742.6분의	2.927	63	1003	37.75	742.6분의	5.161
21	408	29.08	742.6분의	3.976	64	1004	21.41	742.6분의	2.927
22	501	21.20	742.6분의	2.898	65	1005	21.41	742.6분의	2.927
23	502	20.94	742.6분의	2.863	66	1006	21.41	742.6분의	2.927
24	503	37.75	742.6분의	5.161	67	1007	21.41	742.6분의	2.927
25	504	21.41	742.6분의	2.927	68	1008	29.08	742.6분의	3.976
26	505	21.41	742.6분의	2.927	69	1009	46.37	742.6분의	6.340
27	506	21.41	742.6분의	2.927	70	1101	21.20	742.6분의	2.898
28	507	21.41	742.6분의	2.927	71	1102	20.94	742.6분의	2.863
29	508	29.08	742.6분의	3.976	72	1103	37.75	742.6분의	5.161
30	601	21.20	742.6분의	2.898	73	1104	21.41	742.6분의	2.927
31	602	20.94	742.6분의	2.863	74	1105	21.41	742.6분의	2.927
32	603	37.75	742.6분의	5.161	75	1106	21.41	742.6분의	2.927
33	604	21.41	742.6분의	2.927	76	1107	21.41	742.6분의	2.927
34	605	21.41	742.6분의	2.927	77	1108	29.08	742.6분의	3.976
35	606	21.41	742.6분의	2.927	78	1109	46.37	742.6분의	6.340
36	607	21.41	742.6분의	2.927	79	1201	21.20	742.6분의	2.898
37	608	29.08	742.6분의	3.976	80	1202	20.94	742.6분의	2.863
38	701	21.20	742.6분의	2.898	81	1203	37.75	742.6분의	5.161
39	702	20.94	742.6분의	2.863	82	1204	21.41	742.6분의	2.927
40	703	37.75	742.6분의	5.161	83	1205	21.41	742.6분의	2.927
41	704	21.41	742.6분의	2.927	84	1206	21.41	742.6분의	2.927
42	705	21.41	742.6분의	2.927	85	1207	21.41	742.6분의	2.927
43	706	21.41	742.6분의	2.927	86	1208	29.08	742.6분의	3.976

순번	호실	전유면적(m ²)	대지지분	순번	호실	전유면적(m ²)	대지지분
87	1209	46.37	742.6분의 6.340	132	1804	21.41	742.6분의 2.927
88	1301	21.20	742.6분의 2.898	133	1805	21.41	742.6분의 2.927
89	1302	20.94	742.6분의 2.863	134	1807	21.41	742.6분의 2.927
90	1303	37.75	742.6분의 5.161	135	1808	29.08	742.6분의 3.976
91	1304	21.41	742.6분의 2.927	136	1809	46.37	742.6분의 6.340
92	1306	21.41	742.6분의 2.927	137	1901	21.20	742.6분의 2.898
93	1307	21.41	742.6분의 2.927	138	1902	20.94	742.6분의 2.863
94	1308	29.08	742.6분의 3.976	139	1903	37.75	742.6분의 5.161
95	1309	46.37	742.6분의 6.340	140	1904	21.41	742.6분의 2.927
96	1401	21.20	742.6분의 2.898	141	1905	21.41	742.6분의 2.927
97	1402	20.94	742.6분의 2.863	142	1906	21.41	742.6분의 2.927
98	1403	37.75	742.6분의 5.161	143	1907	57.52	742.6분의 7.864
99	1404	21.41	742.6분의 2.927	144	1908	46.37	742.6분의 6.340
100	1405	21.41	742.6분의 2.927	145	2001	21.20	742.6분의 2.898
101	1406	21.41	742.6분의 2.927	146	2002	20.94	742.6분의 2.863
102	1407	21.41	742.6분의 2.927	147	2003	37.75	742.6분의 5.161
103	1408	29.08	742.6분의 3.976	148	2005	21.41	742.6분의 2.927
104	1409	46.37	742.6분의 6.340	149	2006	21.41	742.6분의 2.927
105	1501	21.20	742.6분의 2.898	150	2007	57.52	742.6분의 7.864
106	1502	20.94	742.6분의 2.863	151	2008	46.37	742.6분의 6.340
107	1503	37.75	742.6분의 5.161	152	2101	21.20	742.6분의 2.898
108	1504	21.41	742.6분의 2.927	153	2102	20.94	742.6분의 2.863
109	1505	21.41	742.6분의 2.927	154	2103	37.75	742.6분의 5.161
110	1507	21.41	742.6분의 2.927	155	2104	21.41	742.6분의 2.927
111	1508	29.08	742.6분의 3.976	156	2105	21.41	742.6분의 2.927
112	1509	46.37	742.6분의 6.340	157	2107	57.52	742.6분의 7.864
113	1601	21.20	742.6분의 2.898	158	2108	46.37	742.6분의 6.340
114	1602	20.94	742.6분의 2.863	159	2201	21.20	742.6분의 2.898
115	1603	37.75	742.6분의 5.161	160	2202	20.94	742.6분의 2.863
116	1604	21.41	742.6분의 2.927	161	2203	37.75	742.6분의 5.161
117	1606	21.41	742.6분의 2.927	162	2204	21.41	742.6분의 2.927
118	1607	21.41	742.6분의 2.927	163	2206	21.41	742.6분의 2.927
119	1608	29.08	742.6분의 3.976	164	2207	57.52	742.6분의 7.864
120	1609	46.37	742.6분의 6.340	165	2208	46.37	742.6분의 6.340
121	1701	21.20	742.6분의 2.898	166	2301	21.20	742.6분의 2.898
122	1702	20.94	742.6분의 2.863	167	2302	20.94	742.6분의 2.863
123	1703	37.75	742.6분의 5.161	168	2303	37.75	742.6분의 5.161
124	1704	21.41	742.6분의 2.927	169	2304	21.41	742.6분의 2.927
125	1706	21.41	742.6분의 2.927	170	2305	21.41	742.6분의 2.927
126	1707	21.41	742.6분의 2.927	171	2306	21.41	742.6분의 2.927
127	1708	29.08	742.6분의 3.976	172	2307	57.52	742.6분의 7.864
128	1709	46.37	742.6분의 6.340	173	2308	46.37	742.6분의 6.340
129	1801	21.20	742.6분의 2.898	174	2401	60.15	742.6분의 8.224
130	1802	20.94	742.6분의 2.863	175	2402	52.87	742.6분의 7.228
131	1803	37.75	742.6분의 5.161		계	4,950.35	742.6분의 676.794

2. 차수별 입찰일시

차 수	입찰일시		개찰일시	
1회차	2021년 7월 12일(월)	13:00	2021년 7월 13일(화)	10:00
2회차		15:00		
3회차	2021년 7월 14일(수)	13:00	2021년 7월 15일(목)	10:00
4회차		15:00		
5회차	2021년 7월 16일(금)	13:00	2021년 7월 17일(토)	10:00
6회차		15:00		

3. 최저 입찰가격

[단위 : 원, 부가가치세별도]

순번	호실	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차
1	101	720,692,000	648,623,000	583,761,000	525,385,000	472,847,000	425,563,000
2	102	919,815,000	827,834,000	745,051,000	670,546,000	603,492,000	543,143,000
3	103	752,858,000	677,573,000	609,816,000	548,835,000	493,952,000	444,557,000
4	104	1,844,322,000	1,659,890,000	1,493,901,000	1,344,511,000	1,210,060,000	1,089,054,000
5	201	926,864,000	834,178,000	750,761,000	675,685,000	608,117,000	547,306,000
6	301	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
7	302	213,638,000	192,275,000	173,048,000	155,744,000	140,170,000	126,153,000
8	303	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
9	304	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
10	305	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
11	306	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
12	307	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
13	308	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
14	401	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
15	402	213,638,000	192,275,000	173,048,000	155,744,000	140,170,000	126,153,000
16	403	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
17	404	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
18	405	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
19	406	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
20	407	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
21	408	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
22	501	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
23	502	213,638,000	192,275,000	173,048,000	155,744,000	140,170,000	126,153,000
24	503	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
25	504	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
26	505	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
27	506	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
28	507	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
29	508	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
30	601	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
31	602	213,638,000	192,275,000	173,048,000	155,744,000	140,170,000	126,153,000
32	603	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
33	604	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
34	605	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
35	606	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
36	607	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000

37	608	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
38	701	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
39	702	213,638,000	192,275,000	173,048,000	155,744,000	140,170,000	126,153,000
40	703	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
41	704	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
42	705	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
43	706	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
44	707	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
45	708	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
46	801	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
47	802	213,638,000	192,275,000	173,048,000	155,744,000	140,170,000	126,153,000
48	803	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
49	804	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
50	805	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
51	806	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
52	807	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
53	808	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
54	901	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
55	902	213,638,000	192,275,000	173,048,000	155,744,000	140,170,000	126,153,000
56	903	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
57	904	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
58	905	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
59	906	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
60	907	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
61	908	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
62	1001	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
63	1003	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
64	1004	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
65	1005	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
66	1006	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
67	1007	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
68	1008	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
69	1009	483,274,000	434,947,000	391,453,000	352,308,000	317,078,000	285,371,000
70	1101	216,283,000	194,655,000	175,190,000	157,671,000	141,904,000	127,714,000
71	1102	213,638,000	192,275,000	173,048,000	155,744,000	140,170,000	126,153,000
72	1103	385,193,000	346,674,000	312,007,000	280,807,000	252,727,000	227,455,000
73	1104	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
74	1105	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
75	1106	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
76	1107	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
77	1108	296,771,000	267,094,000	240,385,000	216,347,000	194,713,000	175,242,000
78	1109	483,274,000	434,947,000	391,453,000	352,308,000	317,078,000	285,371,000
79	1201	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
80	1202	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
81	1203	403,820,000	363,438,000	327,095,000	294,386,000	264,948,000	238,454,000
82	1204	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
83	1205	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
84	1206	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
85	1207	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000

86	1208	311,144,000	280,030,000	252,027,000	226,825,000	204,143,000	183,729,000
87	1209	506,502,000	455,852,000	410,267,000	369,241,000	332,317,000	299,086,000
88	1301	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
89	1302	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
90	1303	403,820,000	363,438,000	327,095,000	294,386,000	264,948,000	238,454,000
91	1304	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
92	1306	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
93	1307	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
94	1308	311,144,000	280,030,000	252,027,000	226,825,000	204,143,000	183,729,000
95	1309	506,502,000	455,852,000	410,267,000	369,241,000	332,317,000	299,086,000
96	1401	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
97	1402	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
98	1403	403,820,000	363,438,000	327,095,000	294,386,000	264,948,000	238,454,000
99	1404	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
100	1405	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
101	1406	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
102	1407	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
103	1408	311,144,000	280,030,000	252,027,000	226,825,000	204,143,000	183,729,000
104	1409	506,502,000	455,852,000	410,267,000	369,241,000	332,317,000	299,086,000
105	1501	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
106	1502	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
107	1503	403,820,000	363,438,000	327,095,000	294,386,000	264,948,000	238,454,000
108	1504	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
109	1505	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
110	1507	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
111	1508	311,144,000	280,030,000	252,027,000	226,825,000	204,143,000	183,729,000
112	1509	506,502,000	455,852,000	410,267,000	369,241,000	332,317,000	299,086,000
113	1601	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
114	1602	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
115	1603	403,820,000	363,438,000	327,095,000	294,386,000	264,948,000	238,454,000
116	1604	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
117	1606	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
118	1607	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
119	1608	311,144,000	280,030,000	252,027,000	226,825,000	204,143,000	183,729,000
120	1609	506,502,000	455,852,000	410,267,000	369,241,000	332,317,000	299,086,000
121	1701	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
122	1702	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
123	1703	403,820,000	363,438,000	327,095,000	294,386,000	264,948,000	238,454,000
124	1704	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
125	1706	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
126	1707	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
127	1708	311,144,000	280,030,000	252,027,000	226,825,000	204,143,000	183,729,000
128	1709	506,502,000	455,852,000	410,267,000	369,241,000	332,317,000	299,086,000
129	1801	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
130	1802	217,316,000	195,585,000	176,027,000	158,425,000	142,583,000	128,325,000
131	1803	403,820,000	363,438,000	327,095,000	294,386,000	264,948,000	238,454,000
132	1804	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
133	1805	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000
134	1807	225,366,000	202,830,000	182,547,000	164,293,000	147,864,000	133,078,000

135	1808	311,144,000	280,030,000	252,027,000	226,825,000	204,143,000	183,729,000
136	1809	506,502,000	455,852,000	410,267,000	369,241,000	332,317,000	299,086,000
137	1901	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
138	1902	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
139	1903	422,335,000	380,102,000	342,092,000	307,883,000	277,095,000	249,386,000
140	1904	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
141	1905	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
142	1906	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
143	1907	655,752,000	590,177,000	531,160,000	478,044,000	430,240,000	387,216,000
144	1908	529,844,000	476,860,000	429,174,000	386,257,000	347,632,000	312,869,000
145	2001	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
146	2002	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
147	2003	422,335,000	380,102,000	342,092,000	307,883,000	277,095,000	249,386,000
148	2005	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
149	2006	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
150	2007	655,752,000	590,177,000	531,160,000	478,044,000	430,240,000	387,216,000
151	2008	529,844,000	476,860,000	429,174,000	386,257,000	347,632,000	312,869,000
152	2101	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
153	2102	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
154	2103	422,335,000	380,102,000	342,092,000	307,883,000	277,095,000	249,386,000
155	2104	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
156	2105	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
157	2107	655,752,000	590,177,000	531,160,000	478,044,000	430,240,000	387,216,000
158	2108	529,844,000	476,860,000	429,174,000	386,257,000	347,632,000	312,869,000
159	2201	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
160	2202	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
161	2203	422,335,000	380,102,000	342,092,000	307,883,000	277,095,000	249,386,000
162	2204	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
163	2206	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
164	2207	655,752,000	590,177,000	531,160,000	478,044,000	430,240,000	387,216,000
165	2208	529,844,000	476,860,000	429,174,000	386,257,000	347,632,000	312,869,000
166	2301	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
167	2302	221,916,000	199,725,000	179,753,000	161,778,000	145,601,000	131,041,000
168	2303	422,335,000	380,102,000	342,092,000	307,883,000	277,095,000	249,386,000
169	2304	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
170	2305	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
171	2306	228,815,000	205,934,000	185,341,000	166,807,000	150,127,000	135,115,000
172	2307	655,752,000	590,177,000	531,160,000	478,044,000	430,240,000	387,216,000
173	2308	529,844,000	476,860,000	429,174,000	386,257,000	347,632,000	312,869,000
174	2401	685,764,000	617,188,000	555,470,000	499,923,000	449,931,000	404,938,000
175	2402	602,628,000	542,366,000	488,130,000	439,317,000	395,386,000	355,848,000
계		54,982,493,000	49,484,326,000	44,535,960,000	40,082,440,000	36,074,292,000	32,466,922,000

주1 : 본 구매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 구매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

주2 : 구매목적부동산 전체 일괄매각 조건입니다.

주3 : 표시된 입찰가격은 VAT 미포함 금액이며, 계약체결시 낙찰금액의 6.54%에 해당하는 VAT를 별도 납부하여야 합니다.

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 공 매 장 소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 공 매 공 고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
우리자산신탁(주)(www.wooriat.com) 홈페이지
- 문 의 처 : 우리자산신탁(주) ☎ 02) 6202-3050

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰 방식 : 공매목적부동산 전체 일괄매각 조건으로 반드시 일괄입찰 하여야 합니다.(개별 입찰 불가)
- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 개찰 : 입찰 종료 후 전자개찰 합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 차수 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공매목적부동산 변경 등 공고 내용이 변경될 수 있으므로 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부 및 변경사항을 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.
- 부가가치세 : **낙찰가와 별도로 낙찰가의 약 6.54%에 해당하는 부가가치세를 잔금납부일에 추가로 납부하여야 하며,** 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체(수탁자)로부터 교부 받기 바랍니다.

4. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.
- 나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 및 우리은행(우리위탁)중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수

있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가능한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰 보증금 납부가 가능합니다.

- 다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인 된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
- 나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.

구 분	금 액	납부일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

주 : 각 부가가치세 별도

- 다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(수탁자)로부터 교부받아야 합니다.
- 라. 수의계약시 매매대금을 제외한 매매조건은 협의하여 조정할 수 있습니다.

6. 공매참가조건

- 가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
- 나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수자는 공매목적부동산의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.

라. 공매목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다.(특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)

※ 다만, 1)공매목적부동산 중 102호, 103호에 대해서 현재 처분금지가처분(부산지법 동부지원 2020카단 103230)에 기한 소유권이전등기 소송(부산지법 동부지원 2021가단 208873)이 진행 중으로써 이는 매도인의 책임으로 처리하되, 소유권이전은 소송 종결시까지 보류합니다. 이에 따라, 매매대금 중 102호, 103호에 해당하는 금액(1회차 최저입찰가격에서 해당호실 금액의 비율만큼 낙찰금액에서 안분)에 대해서는 소송 종결일까지 매도인이 보관하며, 소송 결과에 따라 다음과 같이 처리하는 조건입니다.

- 매도인의 승소 확정판결시 : 보관금은 매도인에게 귀속하고 102호, 103호 소유권이전 서류를 매수인에게 교부합니다.
- 매도인의 패소 확정판결시 : 102호, 103호에 대한 매매계약은 취소되고 위약금 및 이자 없이 보관금 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

2)공매목적부동산 중 1609호, 1709호, 1809호, 2007호, 2107호, 2208호, 2307호, 2308호, 2401호에 대해서는 처분금지가처분(서울중앙지법 2021카합 73)이 설정되어 있으며 이는 매도인의 책임으로 가처분 이의신청(소송)을 진행하여 말소하되, 소유권이전은 해당 소송의 판결확정시까지 보류합니다. 이에 따라, 매매대금 중 1609호, 1709호, 1809호, 2007호, 2107호, 2208호, 2307호, 2308호, 2401호에 해당하는 금액(1회차 최저입찰가격에서 해당호실 금액의 비율만큼 낙찰금액에서 안분)에 대해서는 가처분 이의신청(소송)의 판결확정시까지 매도인이 보관하며, 가처분 이의신청(소송)결과에 따라 다음과 같이 처리하는 조건입니다.

- 매도인의 가처분 이의신청(소송) 승소확정시
: 보관금은 매도인에게 귀속하고 1609호, 1709호, 1809호, 2007호, 2107호, 2208호, 2307호, 2308호, 2401호 소유권이전 서류를 매수인에게 교부합니다.
- 매도인의 가처분 이의신청(소송) 패소확정시
: 1609호, 1709호, 1809호, 2007호, 2107호, 2208호, 2307호, 2308호, 2401호에 대한 매매계약은 취소되고 위약금 및 이자 없이 보관금 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

바. 잔금완납일 이후 발생하는 공매목적부동산에 대한 체세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다.

사. 입찰일 기준으로 공매목적부동산의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터

터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전 불가 시에는 매도자 책임으로 정리합니다. 단, 소유권이전등기 완료일까지 매도자가 정리하지 못할 경우에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 위약금 및 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

7. 유의사항

가. 공매목적부동산 외 동 건물 지하에 비201호가 존재하며, 향후 감정평가를 통한 가치산정 후 별도매각 예정입니다. 별도매각시 공매목적부동산의 매수자 선택에 따라 우선매수권을 부여할 수 있습니다.

나. 공매목적부동산에 대한 인도 및 명도 책임은 매수자가 부담합니다.

다. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.

라. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.

마. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 전체 공매목적낙찰은 취소될 수 있습니다.

바. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.

사. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.

아. 매도자는 공매목적부동산에 관한 다음 각 호에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 현황을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.

① 부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자(등기부등본과 현황의 차이 등)

② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한

③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한

④ 권리(영업권, 운영권 등을 포함하며, 이에 한정되지 않음)의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한

⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이

⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해

⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임

⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차

자. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정, 공매중지가처분결정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소, 중지 또는 변경할 수 있고, 공매목적부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 공매가 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

차. 공매목적부동산에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매목적부동산의 원인 무효의 사유가

있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.

- 카. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.
- 타. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
- 파. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불됩니다.
- 하. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.

2021년 07월 08일

우리자산신탁 주식회사